

Repertorium A numer 70822/2024

AKT NOTARIALNY

Dnia piętnastego czerwca dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (15-06-2024r.) w budynku przy ulicy Trojdena numer 4 w Warszawie w obecności czyniącego zastępcy notarialnego odbyło się XVII Walne Zgromadzenie Członków spółdzielni pod nazwą **PRACOWNICZA SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA PAN „AKADEMIA” Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE** (adres: 01-227 Warszawa, ulica Jana Szymczaka numer 3, REGON: 000960651, NIP: 5250010054), wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000055027, zwanej dalej jako „**SPÓŁDZIELNIA**”, z którego ja - Marcin Leszczyński, zastępca notarialny Marty Figurskiej, notariusza z Kancelarii Notarialnej Anna Lubieńska Marta Figurska Spółka Cywilna z siedzibą w Warszawie, przy ulicy Przyokopowej numer 33 w dniu dwudziestego pierwszego czerwca dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (21-06-2024r.) w lokalu kancelarii spisałem niniejszy: -----

PROTOKÓŁ

O godz. 12:02 Ewa Furmańska, Przewodnicząca Rady Nadzorczej Spółdzielni, otworzyła XVII Walne Zgromadzenie Członków spółdzielni pod nazwą Pracownicza Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa PAN „Akademia” z siedzibą w Warszawie, zwane dalej także jako „**ZGROMADZENIE**”. Porządek obrad Zgromadzenia stanowi **Załącznik nr 1**. -----

Ewa Furmańska zarządziła głosowanie nad wnioskiem formalnym w przedmiocie wyrażenia zgody przez uczestników Zgromadzenia na rejestrowanie jego przebiegu w formie nagrania audio i wideo. -----

W głosowaniu jawnym o wyrażeniu zgody na nagrywanie audio (dźwięku) przebiegu Zgromadzenia oddano 145 głosów „za”, 1 głosów „przeciw” oraz 2 głosy „wstrzymujące się”. -----

W głosowaniu jawnym o wyrażeniu zgody na nagrywanie wideo (obrazu) przebiegu Zgromadzenia oddano 35 głosów „za”, 120 głosów „przeciw” oraz 2 głosy „wstrzymujące się”. -----

Wobec powyższego Ewa Furmańska ogłosiła, że zgromadzeni wyrazili zgodę na rejestrację dźwięku oraz nie wyrazili zgody na rejestrację obrazu. -----

Ewa Furmańska odczytała udzielone przez członków spółdzielni pełnomocnictwa do uczestnictwa w Zgromadzeniu. Lista pełnomocnictw nie została sporządzona. -----



Wywiązała się dyskusja w przedmiocie zamknięcia (samorozwiązania) XVI Walnego Zgromadzenia Spółdzielni. O zabranie głosu poprosił Roman Stryjek (członek Spółdzielni), który odczytał oświadczenie kierowane do dr Jana Jankowskiego – Prezesa Zarządu Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP (treść oświadczenia stanowi **Załącznik nr 3** do protokołu). W dyskusji brał również obecny na sali radca prawny prof. ucz. dr Piotr Pałka – przedstawiciel Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP, który zadeklarował pomoc i zasugerował Spółdzielni złożenie do związku wniosku o opinię prawną w przedmiotowej sprawie. -----

Przystąpiono do wyboru Przewodniczącego Zgromadzenia. Zgłoszono kandydatury Dariusza Szymańskiego i Tomasza Jamroza, brak było innych kandydatur. -----

W głosowaniu jawnym za kandydaturą Dariusza Szymańskiego oddano 122 głosy „za”. -----

W głosowaniu jawnym za kandydaturą Tomasza Jamroza oddano 84 głosy „za”. -----

Przystąpiono do wyboru Asesorów Zgromadzenia. Zgłoszono kandydatury Romana Stryjka i Tomasza Jamroza, brak było innych kandydatur. -----

W głosowaniu jawnym za kandydaturą Tomasza Jamroza oddano 119 głosów „za”. --

W głosowaniu jawnym za kandydaturą Romana Stryjka oddano 116 głosów „za”. ----

Następnie przystąpiono do wyłonienia Sekretarza Zgromadzenia. Zgłoszono Małgorzatę Koźbiał, brak było innych kandydatur. -----

W głosowaniu jawnym za kandydaturą Małgorzaty Koźbiał oddano 128 głosów „za”.

Ewa Furmańska zaproponowała, że protokół Zgromadzenia zostanie sporządzony w formie aktu notarialnego przez czyniącego zastępcę notarialnego. -----

W głosowaniu jawnym za wnioskiem formalnym w przedmiocie nadaniu protokołowi obrad formy aktu notarialnego oddano 110 głosów „za”, 39 głosów „przeciw” oraz 9 głosów „wstrzymujących się”. -----

Kolejnym punktem Zgromadzenia był wybór Komisji Skrutacyjnej. Do komisji skrutacyjnej zgłoszono kandydatury Mariana Sadury, Magdaleny Ornoch i Antoniego Rękawka, brak było innych kandydatur. -----

W głosowaniu jawnym za kandydaturą Mariana Sadury oddano 157 głosów „za”, 2 głosy „przeciw” oraz 8 głosów „wstrzymujących się”. -----

W głosowaniu jawnym za kandydaturą Magdaleny Ornoch oddano 142 głosy „za”, nikt nie głosował „przeciw” oraz 5 głosów „wstrzymujących się”. -----

W głosowaniu jawnym za kandydaturą Antoniego Rękawka oddano 148 głosów „za”, 5 głosy „przeciw” oraz 3 głosy „wstrzymujące się”. -----

Dariusz Szymański objął funkcję Przewodniczącego Zgromadzenia. -----

Roman Stryjek oraz Tomasz Jamróz objęli funkcję Asesorów Zgromadzenia. -----

Małgorzata Koźbiał objęła funkcję Sekretarza Zgromadzenia. -----

Marian Sadura, Magdalena Ornoch i Antoni Rękawek objęli funkcję członków Komisji Skrutacyjnej Zgromadzenia oraz wyłonili ze swojego grona Antoniego

Rękawka jako Przewodniczącą Komisji i Magdalenę Ornoch jako Sekretarza Komisji. Protokół z ukonstytuowania się Komisji Skrutacyjnej stanowi **Załącznik nr 4**. -----

Następnie powrócono do dyskusji w przedmiocie zamknięcia (samorozwiązania) XVI Walnego Zgromadzenia Spółdzielni oraz poddano pod głosowanie wnioski o przerwę w obradach do czasu otrzymania opinii prawnej ze Związku Rewizyjnego. -----
W głosowaniu jawnym za wnioskiem formalnym w przedmiocie zarządzenia przerwy oddano 4 głosy „za”, 154 głosy „przeciw” oraz 14 głosów „wstrzymujących się”. Wniosek zatem nie został rozpatrzony pozytywnie. -----

Jan Sapun zgłosił wniosek formalny w przedmiocie wykreślenia pkt. 19 i 20 (*ogłoszenie dwutygodniowej przerwy w obradach oraz Otwarcie drugiej części WZ 2024*) z porządku obrad. -----

W głosowaniu jawnym za wnioskiem formalnym oddano 128 głosów „za”, 17 głosów „przeciw” oraz 7 głosów „wstrzymujących się”, zatem wniosek został uwzględniony.

Rozpoczęto dalszą dyskusję w przedmiocie zmiany porządku obrad. Zgłoszono szereg wniosków formalnych, o częściowo tożsamej treści. Ostatecznie zgodnie postanowiono poddać pod głosowanie wniosek najdalej idący, to jest wniosek o zmianę porządku obrad poprzez: -----

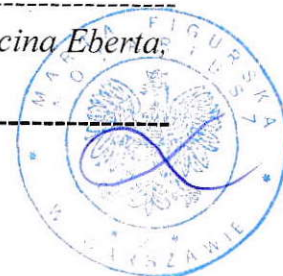
- 1) **zamianę miejscami punktów:** -----
5. *Przedstawienie sprawozdania Zarządu PSB-M PAN „Akademia” z działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. w tym pytania i dyskusja),* -----

z -----

23. *Przedstawienie wniosku o odwołanie wszystkich członków Rady Nadzorczej Spółdzielni z uzasadnieniem, dyskusja - postulat Członków Spółdzielni:* -----

- a) *Głosowanie Uchwały o odwołaniu członka Rady Nadzorczej Ewy Furmańskiej,* -----
- b) *Głosowanie Uchwały o odwołaniu członka Rady Nadzorczej Beaty Krasuskiej,* -----
- c) *Głosowanie Uchwały o odwołaniu członka Rady Bogusława Węglińskiego,* -----
- d) *Głosowanie Uchwały o odwołaniu członka Rady Wiesława Skrzyńskiego,* -----
- e) *Głosowanie Uchwały o odwołaniu członka Rady Konrada Leśniaka,* -----
- f) *Głosowanie Uchwały o odwołaniu członka Rady Marcina Eberta,* -----

- 2) **zamianę miejscami punktów:** -----



6. *Przedstawienie sprawozdania finansowego PSB-M PAN „Akademia” za 2023 r. oraz sprawozdań finansowych za lata 2021 i 2022, w tym pytania i dyskusja, -----*

z -----

11. *Zgłoszenie kandydatur do Zarządu i Rady Nadzorczej, prezentacja zgłoszonych kandydatur (kompetencje, doświadczenie itd.), wystąpienie programowe kandydatów, w tym pytania i dyskusja, -----*

3) zamianę miejscami punktów: -----

7. *Przedstawienie sprawozdania Rady Nadzorczej PSB-M PAN „Akademia” z działalności w 2023 r., w tym pytania i dyskusja, -----*

z-----

22. *Wybór prezesa oraz członków Zarządu PSB-M PAN „Akademia” (od 1 do 3 osób) – punkt konieczny po odwołaniu Zarządu w ub. roku, -----*

4) zamianę miejscami punktów: -----

8. *Podjęcie uchwały w sprawie zmian w Statucie, -----*

z -----

24. *Wybór członków Rady Nadzorczej Spółdzielni. -----*

W głosowaniu jawnym za wnioskiem w przedmiocie zmiany porządku obrad oddano 120 głosów „za”, 12 głosów „przeciw” oraz 14 głosów „wstrzymujących się”. Wniosek został rozpatrzony pozytywnie i zmiany w porządku obrad zostały przyjęte. -

Za zgodą wnioskodawcy (Hanny Piątek) postanowiono, że wniosek formalny w przedmiocie głosowania za wykreśleniem kolejnych punktów z porządku obrad (dotyczących zatwierdzeń sprawozdań finansowych) zostanie poddany pod głosowanie po podjęciu uchwały w przedmiocie wyboru Rady Nadzorczej Spółdzielni.

Wiesław Rudzki zgłosił wniosek, żeby Komisja Skrutacyjna objęła również funkcję Komisji Mandatowej, a prezydium Walnego Zgromadzenia objęło funkcję Komisji Wolnych Wniosków. Zebrani wyrazili zgodę na powyższe przez aklamację. -----

Wiesław Rudzki zgłosił wniosek o odwołanie przewodniczącego Walnego Zgromadzenia i powołanie na jego miejsce jednego z asesorów - Tomasza Jamroza. ---

Przeprowadzono głosowanie nad odwołaniem Dariusza Szymańskiego. W głosowaniu jawnym oddano 95 głosów „za”, 25 głosów „przeciw” oraz 22 głosy „wstrzymujące się”. -----

Tomasz Jamróz objął funkcję Przewodniczącego Zgromadzenia. -----

Dariusz Szymański objął funkcję Asesora Zgromadzenia. -----

Następnie zebrani dyskutowali nad odwołaniem członków Rady Nadzorczej. Beata Krasuska zasugerowała, aby przed odwołaniem członków obecnej Rady Nadzorczej przedstawione zostało Sprawozdanie z działalności Rady, a Bogusław Węgliński zgłosił postulat, aby najpierw wybrać Zarząd. Te postulaty nie zyskały aprobaty zebranych. Małgorzata Koźbiał poinformowała obecnych, że odwołanie członka Rady możliwe jest większością 2/3 oddanych głosów. Roman Stryjek zasugerował udzielenie absolutorium członkom Rady Nadzorczej przed ich odwołaniem. Piotr Pałka zapewnił zebranych, że odwołani członkowie Rady Nadzorczej mogą zostać do niej ponownie powołani. -----

W tym miejscu członkowie Rady Nadzorczej: Marcin Ebert, Ewa Furmańska, Konrad Leśniak, Bogusław Węgliński, Łukasz Ferenc oraz Robert Pacuszka złożyli kierowane do Spółdzielni (Walnego Zgromadzenia) ustne oświadczenia o rezygnacji z piastowanych funkcji. Dodatkowo każdy z nich złożył pisemne oświadczenie o rezygnacji na ręce Sekretarza Zgromadzenia. -----

Beata Krasuska, oświadczyła, że nie będzie składała rezygnacji i chce, aby uczestnicy Walnego Zgromadzenia ocenili jej pracę w Radzie i odwołali ją jeśli uznają to za stosowne. -----

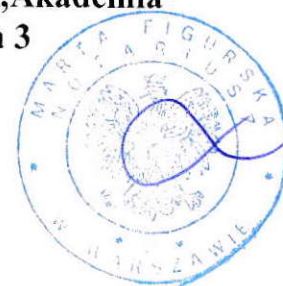
Wiesław Skrzyński odmówił złożenia rezygnacji. -----

Bogusław Węgliński wyraził pogląd, że nie jest konieczne odwoływanie Beaty Krasuskiej i Wiesława Skrzyńskiego, gdyż pani Krasuska została powołana w sposób niezgodny ze statutem, a pan Skrzyński już wcześniej złożył rezygnację. -----

W związku z tym, że Beata Krasuska i Wiesław Skrzyński do rozpoczęcia Walnego Zgromadzenia brali czynny udział w pracach Rady Nadzorczej, zebrani postanowili przeprowadzić głosowanie w przedmiocie ich odwołania. Komisja Skrutacyjna przygotowała opieczetowane karty do głosowania (karty nie zostały przygotowane przed Walnym Zgromadzeniem). -----

Przewodniczący Zgromadzenia zarządził głosowanie nad następującymi uchwałami:- -

Uchwała Nr 1/ XVII/2024
Walnego Zgromadzenia Członków
Pracowniczej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej PAN „Akademia”
z siedzibą w Warszawie, przy ul. Jana Szymczaka 3
z dnia 15 czerwca 2024 roku



w sprawie odwołania Pani Beaty Krasuskiej z funkcji Członka Rady Nadzorczej Spółdzielni

§1

Walne Zgromadzenie Członków Pracowniczej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej PAN „Akademia”, działając na podstawie §41 ust. 15) Statutu odwołuje Panią Beatę Krasuską z funkcji Członka Rady Nadzorczej Spółdzielni. -----

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia. -----

W głosowaniu tajnym nad uchwałą wzięło udział 161 członków Spółdzielni uprawnionych do głosowania, którzy oddali: 145 głosów „za”, 15 głosów „przeciw”, jedna osoba wstrzymała się od głosu. Jeden głos był nieważny. -----
Przewodniczący Zgromadzenia stwierdził, że powyższa uchwała została podjęta. -----

Uchwała Nr 2/ XVII/2024
Walnego Zgromadzenia Członków
Pracowniczej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej PAN „Akademia”
z siedzibą w Warszawie, przy ul. Jana Szymczaka 3
z dnia 15 czerwca 2024 roku
w sprawie odwołania Pana Wiesława Skrzyńskiego z funkcji Członka Rady Nadzorczej Spółdzielni

§1

Walne Zgromadzenie Członków Pracowniczej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej PAN „Akademia”, działając na podstawie §41 ust. 15) Statutu odwołuje Pana Wiesława Skrzyńskiego z funkcji Członka Rady Nadzorczej Spółdzielni. -----

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia. -----

W głosowaniu tajnym nad uchwałą wzięło udział 162 członków Spółdzielni uprawnionych do głosowania, którzy oddali: 146 głosów „za”, 15 głosów „przeciw”, nikt nie wstrzymał się od głosu. Jeden głos był nieważny. -----
Przewodniczący Zgromadzenia stwierdził, że powyższa uchwała została podjęta. -----
Wiesław Skrzyński zgłosił czyniącemu zastępcy notarialnemu zastrzeżenie, iż głosowanie zostało przeprowadzone w sposób wadliwy, albowiem jemu samemu oraz Beacie Krasuskiej wydano karty do głosowania nad uchwałami Nr 1/XVII/2024 i Nr 2/XVII/2024, co umożliwiło im oddanie głosu we własnej sprawie. -----

Następnie przystąpiono do wyłonienia kandydatów na członków Zarządu oraz Rady Nadzorczej Spółdzielni. Wiesław Rudzki zwrócił uwagę, że obecnie trwa 3 letnia kadencja Rady Nadzorczej, dlatego obecnie wybrani będą członkami Rady Nadzorczej jedynie do końca bieżącej kadencji (czyli przez rok). Zaznaczył też, że wyborach nie mogą też startować osoby, które zakończyły swoje drugie kadencje w 2022 roku. -----

Zgłoszono następujące kandydatury na członków Rady Nadzorczej: -----

- a) Hanna Piątek (okręg wyborczy budynek przy ulicy Klonowicza nr 2), -----
- b) Paweł Szczęsny (okręg wyborczy budynek przy ulicy Klonowicza nr 2), ---
- c) Konrad Leśniak (okręg wyborczy budynek przy ulicy Wiktorskiej nr 80), --
- d) Robert Pacuszka (okręg wyborczy budynek przy ulicy Szymczaka nr 5), ----
- e) Renata Romanowska (okręg wyborczy budynek przy ulicy Nowogrodzkiej nr 62), -----
- f) Marcin Ebert (okręg wyborczy budynek przy ulicy Jezierskiego nr 7), -----
- g) Mieczysław Grygier (okręg wyborczy budynek przy ulicy Szymczaka nr 3).

Brak było innych kandydatur. -----

Hanna Piątek oświadczyła, że wyraża zgodę na pełnienie funkcji członka Rady Nadzorczej, nie posiada zadłużenia wobec Spółdzielni oraz nie prowadzi działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni. -----

Paweł Szczęsny oświadczył, że wyraża zgodę na pełnienie funkcji członka Rady Nadzorczej, nie posiada zadłużenia wobec Spółdzielni oraz nie prowadzi działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni. -----

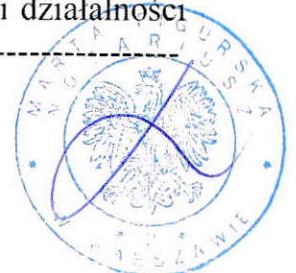
Konrad Leśniak oświadczył, że wyraża zgodę na pełnienie funkcji członka Rady Nadzorczej oraz nie prowadzi działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni. Oświadczył nadto, iż skonsultował się z obecnym na sali księgowym Spółdzielni, jego subkonto wykazywało drobną niedopłatę (250 zł), którą już uregulował, wobec czego nie posiada zadłużenia względem Spółdzielni. -----

Robert Pacuszka oświadczył, że wyraża zgodę na pełnienie funkcji członka Rady Nadzorczej, nie posiada zadłużenia wobec Spółdzielni oraz nie prowadzi działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni. -----

Renata Romanowska oświadczyła, że wyraża zgodę na pełnienie funkcji członka Rady Nadzorczej, nie posiada zadłużenia wobec Spółdzielni oraz nie prowadzi działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni. -----

Marcin Ebert oświadczył, że wyraża zgodę na pełnienie funkcji członka Rady Nadzorczej, nie posiada zadłużenia wobec Spółdzielni oraz nie prowadzi działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni. -----

Mieczysław Grygier oświadczył, że wyraża zgodę na pełnienie funkcji członka Rady Nadzorczej, nie posiada zadłużenia wobec Spółdzielni oraz nie prowadzi działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni. -----



Kandydaci na członków Rady Nadzorczej kolejno zaprezentowali się zgromadzonym oraz odpowiadali na ich pytania. -----

W tym miejscu Roman Stryjek złożył pisemną rezygnację z funkcji Asesora Zgromadzenia. -----

Przewodniczący zgłosił wniosek formalny w przedmiocie przeprowadzenia głosowania nad wyborem członków Rady Nadzorczej przed głosowaniem nad wyborem członków Zarządu. Niniejszy wniosek został przyjęty przez Walne Zgromadzenie przez aklamację. -----

Członkowie Komisji skrutacyjnej rozdali zgromadzonym karty do głosowania. Przewodniczący zarządził głosowanie. -----

Uchwała Nr 3/ XVII/2024
Walnego Zgromadzenia Członków
Pracowniczej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej PAN „Akademia”
z siedzibą w Warszawie, przy ul. Jana Szymczaka 3
z dnia 15 czerwca 2024 roku
w sprawie powołania Pani Hanny Piątek na funkcję Członka Rady Nadzorczej
Spółdzielni

§1

Walne Zgromadzenie Członków Pracowniczej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej PAN „Akademia”, powołuje Panią Hannę Piątek na funkcję Członka Rady Nadzorczej Spółdzielni. -----

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia. -----

W głosowaniu tajnym nad uchwałą wzięło udział 147 członków Spółdzielni uprawnionych do głosowania, którzy oddali: 85 głosów „za”, 25 głosów „przeciw”, 7 osób „wstrzymało się” od głosu, 30 głosów było nieważnych.-----
Przewodniczący Zgromadzenia stwierdził, że powyższa uchwała została podjęta. -----

Uchwała Nr 4/ XVII/2024
Walnego Zgromadzenia Członków
Pracowniczej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej PAN „Akademia”
z siedzibą w Warszawie, przy ul. Jana Szymczaka 3
z dnia 15 czerwca 2024 roku
w sprawie powołania Pana Pawła Szczęsnego na funkcję Członka Rady Nadzorczej
Spółdzielni

§1

Walne Zgromadzenie Członków Pracowniczej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej PAN „Akademia”, powołuje Pana Pawła Szczęsnego na funkcję Członka Rady Nadzorczej Spółdzielni. -----

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia. -----

W głosowaniu tajnym nad uchwałą wzięło udział 147 członków Spółdzielni uprawnionych do głosowania, którzy oddali: 45 głosów „za”, 49 głosów „przeciw”, 4 osoby „wstrzymały się” od głosu, 49 głosów było nieważnych.-----
Przewodniczący Zgromadzenia stwierdził, że powyższa uchwała nie została podjęta. --

Uchwała Nr 5/ XVII/2024
Walnego Zgromadzenia Członków
Pracowniczej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej PAN „Akademia”
z siedzibą w Warszawie, przy ul. Jana Szymczaka 3
z dnia 15 czerwca 2024 roku
w sprawie powołania Pana Łukasza Ferenc na funkcję Członka Rady Nadzorczej Spółdzielni

§1

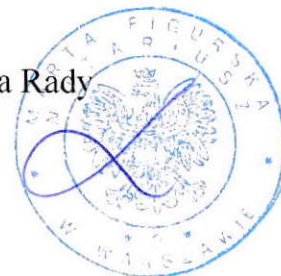
Walne Zgromadzenie Członków Pracowniczej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej PAN „Akademia”, powołuje Pana Łukasza Ferenc na funkcję Członka Rady Nadzorczej Spółdzielni. -----

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia. -----

W głosowaniu tajnym nad uchwałą wzięło udział 147 członków Spółdzielni uprawnionych do głosowania, którzy oddali: 125 głosów „za”, 20 głosów „przeciw”, nikt nie wstrzymał się od głosu, 2 głosy były nieważne.-----
Przewodniczący Zgromadzenia stwierdził, że powyższa uchwała została podjęta. -----

Uchwała Nr 6/ XVII/2024
Walnego Zgromadzenia Członków
Pracowniczej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej PAN „Akademia”
z siedzibą w Warszawie, przy ul. Jana Szymczaka 3
z dnia 15 czerwca 2024 roku
w sprawie powołania Pana Mieczysława Grygiera na funkcję Członka Rady Nadzorczej Spółdzielni



§1

Walne Zgromadzenie Członków Pracowniczej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej PAN „Akademia”, powołuje Pana Mieczysława Grygiera na funkcję Członka Rady Nadzorczej Spółdzielni. -----

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia. -----

W głosowaniu tajnym nad uchwałą wzięło udział 147 członków Spółdzielni uprawnionych do głosowania, którzy oddali: 133 głosów „za”, 9 głosów „przeciw”, 3 osoby wstrzymały się od głosu, 2 głosy były nieważne.-----
Przewodniczący Zgromadzenia stwierdził, że powyższa uchwała została podjęta. -----

Uchwała Nr 7/ XVII/2024
Walnego Zgromadzenia Członków
Pracowniczej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej PAN „Akademia”
z siedzibą w Warszawie, przy ul. Jana Szymczaka 3
z dnia 15 czerwca 2024 roku

w sprawie powołania Pana Roberta Pacuszki na funkcję Członka Rady Nadzorczej Spółdzielni

§1

Walne Zgromadzenie Członków Pracowniczej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej PAN „Akademia”, powołuje Pana Roberta Pacuszkę na funkcję Członka Rady Nadzorczej Spółdzielni. -----

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia. -----

W głosowaniu tajnym nad uchwałą wzięło udział 147 członków Spółdzielni uprawnionych do głosowania, którzy oddali: 122 głosów „za”, 23 głosów „przeciw”, 1 osoba wstrzymała się od głosu, 1 głos był nieważny.-----
Przewodniczący Zgromadzenia stwierdził, że powyższa uchwała została podjęta. -----

Uchwała Nr 8/ XVII/2024
Walnego Zgromadzenia Członków
Pracowniczej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej PAN „Akademia”
z siedzibą w Warszawie, przy ul. Jana Szymczaka 3
z dnia 15 czerwca 2024 roku

w sprawie powołania Pana Konrada Leśniaka na funkcję Członka Rady Nadzorczej Spółdzielni

§1

Walne Zgromadzenie Członków Pracowniczej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej PAN „Akademia”, powołuje Pana Konrada Leśniaka na funkcję Członka Rady Nadzorczej Spółdzielni. -----

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia. -----

W głosowaniu tajnym nad uchwałą wzięło udział 147 członków Spółdzielni uprawnionych do głosowania, którzy oddali: 93 głosy „za”, 46 głosów „przeciw”, 4 osoby wstrzymały się od głosu, 4 głosy były nieważne.-----
Przewodniczący Zgromadzenia stwierdził, że powyższa uchwała została podjęta. ----

Uchwała Nr 9/ XVII/2024
Walnego Zgromadzenia Członków
Pracowniczej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej PAN „Akademia”
z siedzibą w Warszawie, przy ul. Jana Szymczaka 3
z dnia 15 czerwca 2024 roku
w sprawie powołania Pani Renaty Romanowskiej na funkcję Członka Rady Nadzorczej Spółdzielni

§1

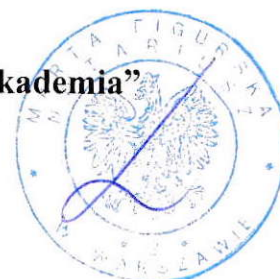
Walne Zgromadzenie Członków Pracowniczej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej PAN „Akademia”, powołuje Panią Renatę Romanowską na funkcję Członka Rady Nadzorczej Spółdzielni. -----

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia. -----

W głosowaniu tajnym nad uchwałą wzięło udział 147 członków Spółdzielni uprawnionych do głosowania, którzy oddali: 122 głosów „za”, 22 głosów „przeciw”, 4 osoby wstrzymały się od głosu, 1 głos był nieważny.-----
Przewodniczący Zgromadzenia stwierdził, że powyższa uchwała została podjęta. ----

Uchwała Nr 10/ XVII/2024
Walnego Zgromadzenia Członków
Pracowniczej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej PAN „Akademia”
z siedzibą w Warszawie, przy ul. Jana Szymczaka 3
z dnia 15 czerwca 2024 roku



w sprawie powołania Pana Marcina Eberta na funkcję Członka Rady Nadzorczej Spółdzielni

§1

Walne Zgromadzenie Członków Pracowniczej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej PAN „Akademia”, powołuje Pana Marcina Eberta na funkcję Członka Rady Nadzorczej Spółdzielni. -----

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia. -----

W głosowaniu tajnym nad uchwałą wzięło udział 147 członków Spółdzielni uprawnionych do głosowania, którzy oddali: 112 głosów „za”, 33 głosy „przeciw”, 2 osoby wstrzymały się od głosu, 1 głos był nieważny.-----
Przewodniczący Zgromadzenia stwierdził, że powyższa uchwała została podjęta. -----

Przewodniczący przedstawiając wyniki (wprowadzony w błąd przez Komisję Skrutacyjną) stwierdził, że minimalna liczba głosów „za”, którą musiał otrzymać kandydat, aby skutecznie zostać wybranym do Rady to „79”. W rzeczywistości było to 74 głosów „za”. Omyłka ta nie miała wpływu na wyniki głosowania. -----

Podczas podliczania głosów przez komisję skrutacyjną, zebrani zgłaszali kandydatury na funkcję Prezesa Zarządu i Członków Zarządu. Zgłoszono Dariusza Godlewskiego, oraz Artura Świergiela na funkcję Prezesa Zarządu, Małgorzatę Hryniewiecką oraz Wiesława Rudzkiego na funkcję Członka Zarządu. Kandydaci wyrazili zgodę na kandydowanie, przy czym Dariusz Godlewski nie był obecny na Zgromadzeniu, a zgoda została wyrażona w jego imieniu przez pełnomocnika. Radca prawny Spółdzielni wyjaśniła, że obecnie trwa 3-letnia kadencja Zarządu, stąd można wybrać jedynie Prezesa i jednego członka Zarządu w miejsce odwołanych Członków Zarządu obecnej kadencji. -----

W związku z późną godziną, na skutek zgłoszonych wniosków formalnych, Przewodniczący poddał pod głosowanie następujące uchwały: -----

**Uchwała Nr 11/ XVII/2024
Walnego Zgromadzenia Członków
Pracowniczej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej PAN „Akademia”
z siedzibą w Warszawie, przy ul. Jana Szymczaka 3
z dnia 15 czerwca 2024 roku**

§1

Walne Zgromadzenie wzywa nowo wybraną Radę Nadzorczą, aby w terminie 3 dni roboczych od ukonstytuowania się, dokonała wszelkich czynności prawnych i

faktycznych skutkujących uzyskaniem pełnej dokumentacji oraz dostępu do pomieszczeń Spółdzielni od odchodzących członków Rady Nadzorczej. -----

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia. -----

W głosowaniu jawnym nad uchwałą wzięło udział 116 członków Spółdzielni uprawnionych do głosowania, którzy oddali: 116 głosów „za”, nikt nie głosował „przeciw”, nikt nie wstrzymał się od głosu.-----

Przewodniczący Zgromadzenia stwierdził, że powyższa uchwała została podjęta. -----

**Uchwała Nr 12/ XVII/2024
Walnego Zgromadzenia Członków
Pracowniczej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej PAN „Akademia”
z siedzibą w Warszawie, przy ul. Jana Szymczaka 3
z dnia 15 czerwca 2024 roku**

§1

Walne Zgromadzenie postanawia o przerwie w obradach do dnia 29 czerwca 2024 roku, godziny 10:00. Obrady zostaną wznowione w budynku przy ulicy Trojdena numer 4 w Warszawie. -----

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia. -----

W głosowaniu jawnym nad uchwałą wzięło udział 131 członków Spółdzielni uprawnionych do głosowania, którzy oddali: 79 głosów „za”, 45 głosów „przeciw”, 7 osób wstrzymało się od głosu.-----

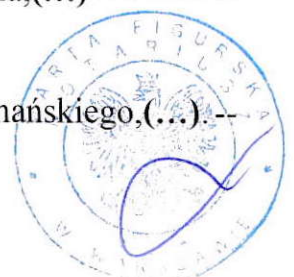
Przewodniczący Zgromadzenia stwierdził, że powyższa uchwała została podjęta. -----

W konsekwencji podjęcia Uchwały Nr 12/XVII/2024, Przewodniczący ogłosił przerwę w obradach Walnego Zgromadzenia do dnia 29 czerwca 2024 roku, godziny 10:00. -----

W tym miejscu czynności z udziałem zastępcy notarialnego zakończono. -----

Tożsamość Przewodniczącego Zgromadzenia – Tomasza Jana Jamroza,(...) -----

Tożsamość Przewodniczącego Zgromadzenia – Dariusza Józefa Szymańskiego,(...)-----



Tożsamość Sekretarza Zgromadzenia – Małgorzaty Jadwigi Koźbiał,(...)-----

Do tego aktu notarialnego załączono: -----

- 1) **Załącznik nr 1** – Porządek obrad, -----
- 2) **Załącznik nr 2** – kserokopię listy obecności, -----
- 3) **Załącznik nr 3** – oświadczenie Romana Stryjka, -----
- 4) **Załącznik nr 4** – kserokopię Protokołu z ukonstytuowania się Komisji Skrutacyjnej, -----
- 5) **Załącznik nr 5** - kserokopię protokołu Komisji Skrutacyjnej, -----
- 6) **Załącznik nr 6** - kserokopię zgłoszonych rezygnacji członków Rady Nadzorczej, -----
- 7) **Załącznik nr 7** – kserokopię rezygnacji Romana Stryjka z funkcji Asesora XVII Walnego Zgromadzenia, -----
- 8) **Załącznik nr 8** – Zestawienie zgłoszonych wniosków. -----

Zastępca notarialny, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie, pouczył osoby biorące udział w czynności o: -----

- sposobie i trybie składania wniosku w postępowaniu rejestrowym oraz o obowiązku podania we wniosku numeru wypisu albo wyciągu w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych, -----
- treści art. 92a § 2, tj. niezwłocznie po sporządzeniu aktu notarialnego zawierającego w swej treści dane stanowiące podstawę wpisu do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego albo podlegającego złożeniu do akt rejestrowych podmiotu wpisanego do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego notariusz umieszcza jego elektroniczny wypis w Repozytorium. Notariusz opatruje wypis kwalifikowanym podpisem, -----
- treści art. 92a § 5, tj. na żądanie strony aktu notariusz umieszcza w Repozytorium także elektroniczny wyciąg z aktu notarialnego, o którym mowa w § 2. -----

Wypisy tego aktu notarialnego wydawać można także członkom Spółdzielni w dowolnej liczbie. -----

Koszty tego aktu notarialnego ponosi Spółdzielnia. -----

Pobrano: -----

- a) wynagrodzenie notariusza na podstawie § 9 i 17 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek

taksy notarialnej (Dz. U. z 2020r., poz. 1473 ze zm.), w łącznej kwocie -----

----- **1.300,00 zł**

- b) podatek od towarów i usług, tj. 23% na podstawie art. 41 w związku z art. 146aa ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022r., poz. 931 ze zm.) *od kwoty w lit. a) powyżej*, w kwocie ----- **299,00 zł**

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano.

ORYGINAL WŁASNORĘCZNIE PODPISALI: STAWAJĄCY I MARCIN LESZCZYŃSKI – ZASTĘPCA NOTARIALNY

REPERTORIUM A NUMER 20877/2024

KANCELARIA NOTARIALNA ANNA LUBIŃSKA MARTA FIGURSKA SPÓŁKA CYWILNA
Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE, ULICA PRZYOKOPOWA NUMER 33. -----

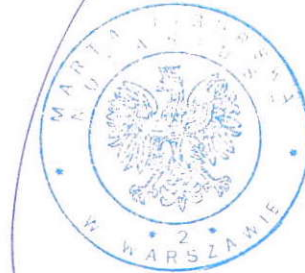
WYCIĄG TEN WYDANO SPÓŁDZIELNI -----

POBRANO: -----

A) WYNAGRODZENIE NOTARIUSZA NA PODSTAWIE § 12 ROZP. MIN. SPRAW. Z DNIA
28 CZERWCA 2004R. W SPRAWIE MAKSYMALNYCH STAWEK TAKSY NOTARIALNEJ -
(Dz. U. 2020r., poz. 1473 ZE ZM.) KWOTĘ ----- **84,00 zł**

B) PODATEK OD TOWARÓW I USŁUG, TJ. 23% NA PODSTAWIE ART. 41 W ZWIĄZKU Z ART. 146AA
PKT 1 USTAWY Z DNIA 11 MARCA 2004 ROKU O PODATKU OD TOWARÓW I USŁUG (Dz.U.
z 2022r. poz. 931 ze zm.) OD KWOTY W PKT A) ----- **19,32 zł**

WARSZAWA, DNIA DWUDZIESTEGO CZWARTEGO CZERWCA DWA TYSIĄCE DWUDZIESTEGO
CZWARTEGO ROKU (24-06-2024R.). -----



MARCIN LESZCZYŃSKI

ZASTĘPCA NOTARIALNY

PUSTA
STRONA

Tatjana m. A.

PRACOWNICZA SPÓŁDZIELNIA
BUDOWLANO-MIESZKANIOWA PAN
„AKADEMIA”
ul. J. Szymczaka 3, 01-227 Warszawa
NIP: 525-001-00-54, REGON: 000960851
tel. 22 632-79-09, 22 631-53-57
e-mail: biuro@pan-akademia.pl

Warszawa, 31.05.2024 r.

Szanowni Państwo,

W związku ze zwołaniem na dzień **15 czerwca 2024 r. (sobota)** XVII Walnego Zgromadzenia Pracowniczej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej PAN AKADEMIA oraz przysługującym członkom Spółdzielni prawem zgłaszania projektów uchwał i żądań zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia najpóźniej na 15 dni przed dniem Walnego Zgromadzenia (zgodnie z treścią art. 8³ ust. 10 i ust. 11 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych), Zarząd Pracowniczej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej PAN AKADEMIA informuje, że w terminie do dnia 31 maja 2024 r. (piątek), do godziny 14:00, odnotowano wpływ czterech wniosków do Spółdzielni z projektami uchwał autorstwa Członków Spółdzielni z żądaniem członków dotyczących zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia. W związku z faktem, iż w porządku obrad zaproponowanym pierwotnie przez Zarząd znalazły się już punkty którego dotyczyły żądania, uzupełniono jedynie porządek o poszczególne dodatkowo złożone uchwały.

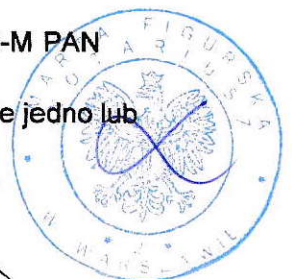
Wskazać jednocześnie należy, iż prawo członków wynikające z art. 8³ ust. 10 i ust. 11 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz par. 41 ust. 10 Statutu ogranicza się do zgłaszania projektu uchwał i żądania zamieszczenia konkretnych spraw w porządku obrad a nie modyfikację brzmienia już przygotowanego porządku obrad.

W związku z powyższym, porządek obrad XVII Walnego Zgromadzenia Pracowniczej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej PAN AKADEMIA przedstawia się następująco:

**Proponowany porządek obrad
XVII Walnego Zgromadzenia PSB-M PAN AKADEMIA w Warszawie**

1. Otwarcie obrad XVII Walnego Zgromadzenia.
2. Odczytanie pełnomocnictw.
3. Wybór Prezydium XVII Walnego Zgromadzenia: Przewodniczący, Sekretarz, min. 2 Asesorów i przedstawienie przez Przewodniczącego Zgromadzenia porządku obrad.
4. Zarządzenie przez Przewodniczącego wyboru Komisji Skrutacyjnej, Mandatowej, Uchwał i Wniosków (min. Przewodniczący i Sekretarz).
5. Przedstawienie sprawozdania Zarządu PSB-M PAN „Akademia” z działalności Spółdzielni za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. w tym pytania i dyskusja.
6. Przedstawienie sprawozdania finansowego PSB-M PAN „Akademia” za 2023 r. oraz sprawozdań finansowych za lata 2021 i 2022, w tym pytania i dyskusja.
7. Przedstawienie sprawozdania Rady Nadzorczej PSB-M PAN „Akademia” z działalności w 2023 r., w tym pytania i dyskusja.
8. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w Statucie.
9. Przedstawienie wniosku o odwołanie Zarządu – postulat Członków Spółdzielni, który jest bezprzedmiotowy, ponieważ wszyscy członkowie Zarządu zostali odwołani w dniu 14.06.2023 r., po wcześniejszym zawieszeniu przez Radę Nadzorczą.
10. Podjęcie uchwały przypominającej zakaz łączenia funkcji w organach naszej Spółdzielni, w tym w Radzie Mieszkańców i Radzie Nadzorczej.
11. Zgłoszenie kandydatur do Zarządu i Rady Nadzorczej, prezentacja zgłoszonych kandydatur (kompetencje, doświadczenie, referencje, uprawnienia itd.), wystąpienie programowe kandydatów, w tym pytania i dyskusja.
12. Rozpatrzenie wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego z działalności Spółdzielni oraz dyskusja w tym przedmiocie - na podstawie § 41 ust. 3.
13. Przedstawienie projektu uchwały i jej uzasadnienie w sprawie wystąpienia PSB-M PAN „Akademia” ze Związku Rewizyjnego SM RP.
14. Prezentacja uchwał w sprawie podziału PSB-M PAN „Akademia” na spółdzielnie jedno lub dwubudynkowe z uzasadnieniem i dyskusją.

M. Uścił



15. Powołanie Komisji Podziałowej po jednym przedstawicielu z każdej Grupy Członkowskiej.
16. Przedstawienie projektów działań zmierzających do opracowania docelowych zmian Statutu PSB-M PAN „Akademia” oraz Regulaminów Walnego Zgromadzenia i Rady Nadzorczej z uzasadnieniem i dyskusją.
17. Powołanie Komisji Statutowo-Regulaminowej po jednym przedstawicielu z każdej Grupy Członkowskiej.
18. Prezentacja audytu przez Inspektora Nadzoru Budowlanego o dostępności budynków w zasobach PSB-M PAN „Akademia” oraz Funduszu Dostępności BGK, w tym pytania i dyskusja, projekt uchwały w tej sprawie.
19. Ogłoszenie dwutygodniowej przerwy w obradach.
20. Otwarcie drugiej części WZ 2024.
21. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a) zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2023 r.;
 - b) podziału nadwyżki bilansowej za 2023 r.;
 - c) zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w 2023 r.;
 - d) udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni za 2023 r.;
 - e) zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni z działalności w 2023 r.;
 - f) udzielenie absolutorium członkom Rady Nadzorczej Spółdzielni za 2023 r.;
22. Wybór prezesa oraz członków Zarządu PSB-M PAN „Akademia” (od 1 do 3 osób) – punkt konieczny po odwołaniu Zarządu w ub. roku.
23. Przedstawienie wniosku o odwołanie wszystkich członków Rady Nadzorczej Spółdzielni z uzasadnieniem, dyskusja- postulat Członków Spółdzielni.
 - a) Głosowanie Uchwały o odwołaniu członka Rady Nadzorczej Ewy Furmańskiej
 - b) Głosowanie Uchwały o odwołaniu członka Rady Nadzorczej Beaty Krasuskiej
 - c) Głosowanie Uchwały o odwołaniu członka Rady Nadzorczej Bogusława Węglińskiego
 - d) Głosowanie Uchwały o odwołaniu członka Rady Nadzorczej Wiesława Skrzyńskiego
 - e) Głosowanie Uchwały o odwołaniu członka Rady Nadzorczej Konrada Leśniaka
 - f) Głosowanie Uchwały o odwołaniu członka Rady Nadzorczej Marcina Eberta.
24. Wybór członków Rady Nadzorczej Spółdzielni.
25. Podjęcie uchwały w przedmiocie wniosków wynikających z protokołu polustracyjnego z działalności Spółdzielni na podstawie § 41 ust. 3.
26. Podjęcie uchwały wystąpienia PSB-M PAN „Akademia” ze Związku Rewizyjnego SM RP.
27. Podjęcie uchwał w sprawie podziału PSB-M PAN „Akademia”:
 - a) wydzielenie z PSB-M PAN „Akademia” nowej Spółdzielni „Nowogrodzka 62B”;
 - b) wydzielenie z PSB-M PAN „Akademia” nowej Spółdzielni „Wiktorska 80”.
28. Podjęcie uchwały w sprawie usuwania barier dostępności w zasobach PSB-M PAN „Akademia” i zobowiązania Organów Spółdzielni do zaciągnięcia pożyczki z Funduszu Dostępności w Banku Gospodarstwa Krajowego.
29. Podjęcie uchwały o oznaczeniu najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2024 roku.
30. Przedstawienie wniosków zgłoszonych do Komisji Uchwał i Wniosków.
31. Wolne wnioski.
32. Zamknięcie obrad.

Bogusław Węgliński

Oddelegowany z RN do
Zarządu PSB-M PAN „Akademia”

- Lotzauku nr. 3.

Roman Stryjek

Warszawa, 14.06.2024

Asesor XVI WZ w PSB-M PAN Akademia

Pan

dr Jan Jankowski

Prezes Zarządu ZRSMRP

w Warszawie

Dot.: wznowienia obrad XVI WZ i rozpoczęcia obrad XVII WZ w dniu 15.06.2024 w PBS-M PAN Akademia

Stwierdziłem nieprawidłowości organów spółdzielni w pracach przygotowawczych do WZ, które zawarłem w kilku pismach; zostały one tylko częściowo uwzględnione.

W dniu 7.06.2024 pojawiło się zawiadomienie Przewodniczącej XVI WZ, o tym, że: **Nastąpiło zakończenie Walnego Zgromadzenia 2023 bez wyczerpania porządku obrad przez samorozwiązanie.** Nigdy XVI WZ woli o samorozwiązaniu nie oświadczyło! Dalej, w tym zawiadomieniu, Przew. XVI WZ stwierdziła, że: **Wznawianie obrad WZ 2023 nie znajduje uzasadnienia, jest bezcelowe i nie może mieć miejsca.** XVI nie może być wznowione również z tego powodu, że odwołano rezerwację sali od godz. 10.15, kiedy to planowane było wznowienie obrad XVI WZ!

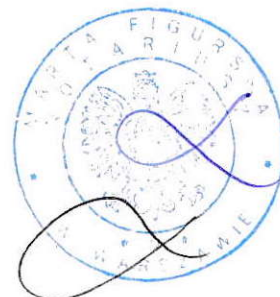
Zaistniała w wyniku w/w zawiadomienia sytuacja, którą oceniam jako sprzeczną z prawem, spowodowała moje wystąpienie do Przew. XVI WZ (telefonicznie i mail'em) - bezskutecznie. Widząc nieskuteczność moich interwencji, złożyłem pismo do RN z prośbą o jego rozpatrzenie, w mojej obecności, na posiedzeniu RN w dniu 13.06.2024, zgodnie z przyjętym porządkiem obrad. W ostatniej chwili, to posiedzenie RN zostało odwołane!

Pismo do RN, opisujące aktualną sytuację na dzień 13.06.2024, załączam z prośbą o jego rozpatrzenie bez nieuzasadnionej zwłoki.

Z poważaniem

Roman Stryjek

M. Ualik



PUSTA
STRONA

Zobowiązanie
N. 4

PROTOKÓŁ

z 13

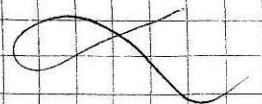
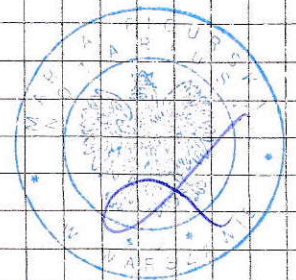
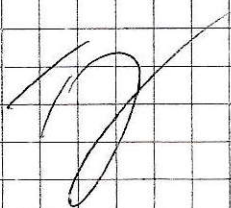
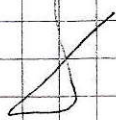
Warszawa, 15.06.
2024 r.

Z KONSTYTUOWANIA SIĘ KOMISJI SKRUTACYJNEJ XVII WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI BUDOWLANO-MIESZKANIOWEJ PSBM PAN "AKADEMIA" W WARSZAWIE

Przewodniczącym Komisji Skrutacyjnej został
p. Antoni Rękowski mandat nr 107, w cenie 600
Sekretarzem Komisji Skrutacyjnej została
p. Magdalena Ornoch, mandat nr 82, w cenie 704
członkiem Komisji Skrutacyjnej został
p. Marian Sadura, mandat nr 114, w cenie 1000, w tym
tylko na pełnomocnictwo

Magdalena Ornoch
Antoni Rękowski
Marian Sadura

M. Urobiał



SPRING
2004

Zatwierdzenie w. 5.

Womano, 15.06.2024

PRZEBIEG GŁOSOWANIA

- 1) GŁOSOWANIE NAD WNIOSEM FORMALNYM O
PRZERWANIĘ WALNEGO ZGROMADZENIA NA CZAS
POTRZEBNY DO SPORZĄDZENIA OPINII PRAWNEJ
ZWIĄZKU REWIZYJNEGO SPÓŁDZIELNI DOTYCZĄCEGO
SYTUACJI PRAWNEJ PSBM PAN „AKADEMIA”
NR MANDATU OSOBY ZGŁAŻAJĄCEJ WNIOSEK: 426 (Jana Sępczyk)
ZA WNIOSEM O PRZERWĘ: 4 GŁOSY
PRZECIWNÓ: 154 GŁOSY
WSTRZYMAŁO SIĘ: 14 GŁOSÓW

WNIOSEK ZOSTAŁ ODRZUCONY.

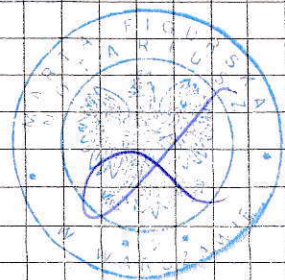
Juliana Jędruch
Magdalena Orsca
Maciej Sędzina

Otrzymałam protokoł

15.06.2024

M. Kozbiel

Scenariusz Zebnia



str. 1 z 6

M. Kozbiel

STADIA

2) GŁOSOWANIE ZA WNIOSKIEM FORMALNYM O
SKREŚLENIE Z PORZĄDKU OBRAD PUNKTOW
NR 19 i 20

NR. MANDATU OSOBY ZGŁASZAJĄCEJ WNIOSEK:

ZA WNIOSKIEM GŁOSOWAŁO: 128 osób

PRZECIW WNIOSKOWI: 17 osób

WSTRZYMAŁO SIĘ: 7 osób

Hubert Jankowski
Włodzisław Osiński
Krzysztof Szewczyk

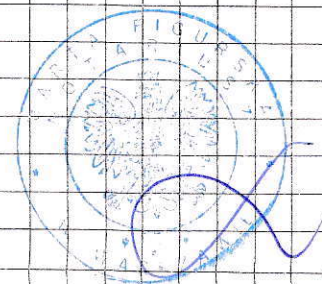
Wernonie, 15.06.2024

Oczytanie Protokołu

15.06.2024,

M. Wójcik

Sekretarz Zespołu



str. 226

M. Wójcik

2

PUSTA
STRONA

Województwo, 15.06.2024

3) GŁOSOWANIE ZA POWIERZENIEM KOMISJI
SKRUTACYJNEJ OBOWIĄZKÓW KOMISJI MANDATOWEJ
(CZŁONKOWIE KOMISJI SKRUTACYJNEJ ZGROMADZENIA)

ZA: 120 osób

PRZECIWO: 5

WSTRZYMAŁO SIĘ: 0

GŁOSOWAŁO RAZEM 125 OSÓB.

Obowiązki Komisji Mandatowej powierzone członkom
Komisji Skrutacyjnej.

Stefan Płocki
Józefina Onuch
Marian Sadura

4) GŁOSOWANIE NAD WNIOSKIEM FORMALNYM, ABY PREZYDIUM
WALNEGO ZGROMADZENIA PRZYJĘŁO OBOWIĄZKI KOMISJI
Mandatowej i WNIOSKÓW.

Wniosek złożony przez członka z mandatu w

GŁOSOWAŁO 132 OSOBY

ZA: 119 osób

PRZECIWO: 9 osób

WSTRZYMAŁO SIĘ: 4 osoby

WNIOSEK ZOSTAŁ PRZYJĘTY

Stefan Płocki
Józefina Onuch
Marian Sadura

5) GŁOSOWANIE NAD WNIOSKIEM FORMALNYM O ZMIANIE
PUNKTU 23 NA PUNKT 5, PUNKTU 11 NA 6, PUNKTU 22 NA 7,
PUNKTU 24 NA 8.

ZOB. WNIOSEK P. 7 AMROZ NR. MANDATU

GŁOSOWAŁO: 146 OSÓB

ZA: 120 osób

PRZECIWO: 12 osób

WSTRZYMAŁO SIĘ: 14 osób

WNIOSEK ZOSTAŁ PRZYJĘTY

Stefan Płocki
Józefina Onuch
Marian Sadura

M. Wojski

PUSTA
STRONA

Worek, 15.06 2024

B) GŁOSOWANIE ZA WNIOSEM
FORMALNYM O ZMIANĘ PRZEWODNICZĄCEGO
ZEBRANIA NA P. TOMASZA JAMROZA.

WNIOSEM ZGŁOSIŁ P. RUDZKI, NR MANDATU.

GŁOSOWAŁO 142 OSOBY

ZA WNIOSEM : 95 OSOBY

PRZECIWKO : 25 OSOBY

WSTRZYMAŁO SIĘ : 22 OSOBY

WNIOSEM ZOSTAŁ PRZYJĘTY, NASTĄPIŁA ZMIANA
PRZEWODNICZĄCEGO ZEBRANIA

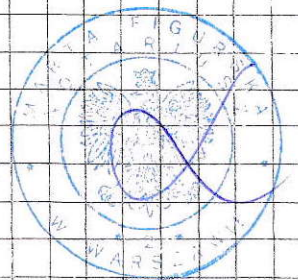
~~7) GŁOSOWANIE W SPRAWIE ODWOŁANIA~~

~~Andrzej Płanicki
Józefina Orzech
Marian Siedera~~

Otrzymałem Prośbę o Zbiórce
punkty 3,4,5
15.06.2024

M. Uorbic

Selanku Zelarowia



str 426

M. Uorbic

PUSTA
STRONA

Warszawa, 15.06.2024

GŁOSOWANIE W SPRAWIE ODWOŁANIA
CZŁONKÓW RADY NADZORCZEJ, KTÓRZY MI
ZGŁOSILI REZYGNACJI. POZOSTALI CZŁONKOWIE
RADY NADZORCZEJ ZŁOŻYLI PISEMNE REZYGNACJE
ROZDANO 162 KARTY DO GŁOSOWANIA,
DO URNY WRZUCONO 162 KARTY DO GŁOSOWANIA.
WYNIK GŁOSOWANIA:

P. BEATA KRASUSKA

ZA ODWOŁANIEM Z RN GŁOSOWAŁO 145 OSÓB

PRZECIWNIE ODWOŁANIU 15 OSÓB

WSTRZYMAŁA SIĘ 1 OSOBA

1 GŁOS BYŁ MŁOTNY

P. WIESŁAW SKRZYŃSKI

ZA ODWOŁANIEM Z RN GŁOSOWAŁO 146 OSÓB

PRZECIWNIE ODWOŁANIU 15 OSÓB

WSTRZYMUJĄCYCH SIĘ 0 OSÓB

1 GŁOS BYŁ MŁOTNY.

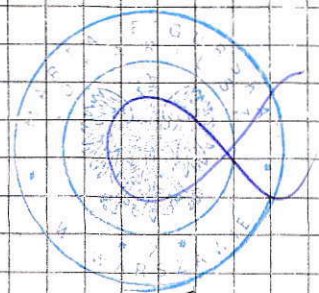
Antoni Popławski
Krzysztof Olszowski
Marian Sadura

Otworzone Protokoły

15.06.2024

M. Uorbien

Selwan Zebrawa



L

M. Uorbien X X

PUSTA
STRONA

PROTOKÓŁ

Z WYBORU KANDYDATÓW DO RADY NADZORCZEJ PSBM PAN „AKADEMIA” W WARSZAWIE

Głosowanie w 8 mod kandydatów do
RADY NADZORCZEJ.

Wydano 157 kart do głosowania,
mimo to w sumy 157 kart, w tym jednak, że
niektóre nie zostały oddane zgodnie z prośbą.

Kandydaci uzyskali następującą liczbę głosów:

- Hanna Piątek 85 głosów
- Paweł Szarycki 45 głosów
- Zuzanna Ferenc 125 głosów
- Mieczysław Grygiel 133 głosy
- Robert Peuszczyk 122 głosy
- Konrad Leśniak 93 głosy
- Renata Romanowska 122 głosy
- Marcin Ebert 112 głosów

Odmówił
prezesa

dn 15.06.2024

M. Koźbiał

Selutau Cebunin

Nymerone minimum wynosiło 79 głosów.

Wybrani do Rady Nadzorczej zostali:

- Hanna Piątek, Zuzanna Ferenc, Mieczysław Grygiel,
- Robert Peuszczyk, Konrad Leśniak, Renata
- Romanowska, Marcin Ebert.

Karty do głosowania przekazane zostały meczenom
zobowiązaniem do sporządzenia protokołu w formie
elitu notarialnego.



Arkadiusz Jędraszek
Wiceprezes Zarządu

Patrycja Szałuska
str. 7 6

PUSTA
STRONA

Elwa Furmanowicz
mandat 4 (nr. 358)

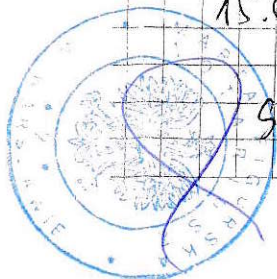
Warszawa, 15.06.2024

w dniu dwójcefnym wygrywk
z cyonkwesta w Radnie Włobawskiej
wybranej w dn. 22.06.2022r.

Otrzymałam
15.06.2024

M. Woźniak
Sekretarz Rejonu

Elwa Furmanowicz
Przewodn. RNW PSB-M
"Akademia"



M. Woźniak
X
N
8

Kończak W. G.

PUSTA
STRONA

DO WZ PSBM PAN AKADEMIA

Skladam wypowiedź z autorskiego
w Przednie Modrości PSBM PAN
AKADEMIA z dnem 15.06.2024r.

Robert Pauszka

Ogłoszam

15.06.2024

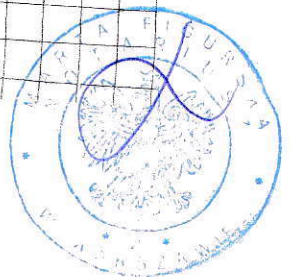
M. Urlikowi

Belutów, Lebnio

M. Urlik

8 17

2



PUSTA
STRONA

Warszawa 15.06.2024

PSB-M Akademia

Niniejszym zgłaszam
rezygnację z funkcji
członka Rady Nadzorczej.

Dariusz Głuch

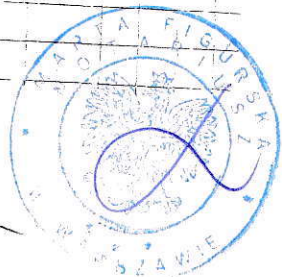
Oświadczam

15.06.2024

M. Ustrowski

Sekretarz Zarządu

M. Ustrowski



PUSTA
STRONA

Do WZ PSBM PAN AKADEMIA

świadom wyprzej z

ciężkością w Rodzie Nodzoniej
PSBM PAN AKADEMIA z dniem 15.06.

udweto. powaięjca

2024v

nr. M/XVI/2023 v.

Sulcor
Benem

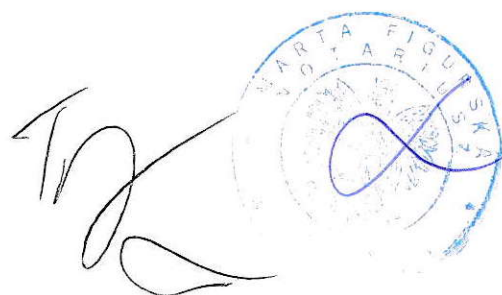
Ostynatam

15.06.2024

M. Uorkiat

Selutan Zebusio

M. Uorkiat &



Uchwała Nr 11 /XVI/2023
**Walnego Zgromadzenia Członków Pracowniczej Spółdzielni Budowlano-
Mieszkaniowej PAN „Akademia”**
z siedzibą w Warszawie, przy ul. Jana Szymczaka 3
z dnia 12 maja 2023 roku

w sprawie powołania p. LUKASZA FERENCA na Członka Rady Nadzorczej Spółdzielni.

§1

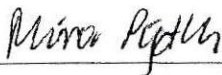
Walne Zgromadzenie Członków Pracowniczej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej PAN „Akademia” na podstawie §47 ust. 2 Statutu Spółdzielni powołuje p. LUKASZA FERENCA na Członka Rady Nadzorczej Spółdzielni.

§2

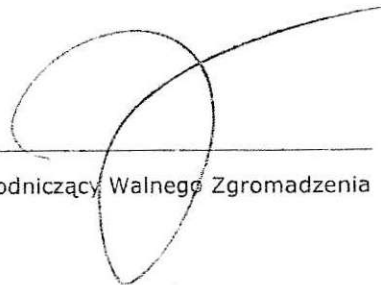
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu nad uchwałą wzięło udział 59 członków Spółdzielni uprawnionych do głosowania, którzy oddali: 58 głosów „za”, 1 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymało się”.

UCHWAŁA ZOSTAŁA / ~~NIE ZOSTAŁA~~ PODJĘTA



Sekretarz Walnego Zgromadzenia



Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

Bogusław Wypiół
Wiktoria 80/21

15.06.24

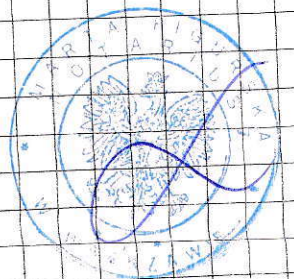
Wzrost Zjazdów 2024
PSB-PI PAN "Akademik"
w miastach

Zbiór dokumentów, 15.06.2024

2024 r., zjazdów swoje wymagania
z całościowe w Relacje Nadzoru
PSB-PI PAN "Akademik"

15.06.24

M. Wypiół



PUSTA
STRONA

Warszawa 15 czerwca 2024

Przewodniczący XVII Walnego Zgromadzenia
PSBM PAN „Akademia”
w miejscu

Konrad Leśniak
ul. Wiktorska 80 m.14
02-582 Warszawa

Składam niniejszym rezygnację ze swojego członkostwa w Radzie Nadzorczej PSBM
PAN „Akademia” w trybie natychmiastowym.

Z poważaniem

K. Leśniak

Konrad Leśniak

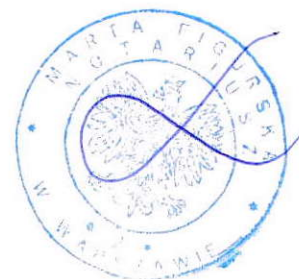
Okręgowi Taur

15.06.2024

M. Woźniak

Sekretar. Repnia

M. Woźniak



PUSTA
STRONA

Załącznik nr 8.

Zestawienie wniosków zgłoszonych w czasie pierwszej części XVII Walnego Zgromadzenia PSBM PAN Akademia w dniu 15.06.2024:

1. Wniosek pani Hanny Piątek w sprawie skreślenia punktów 6, 8, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 26, 27, 28.
2. Wniosek pani Hanny Piątek w sprawie zlecenia i podpisania umowy ze Związkiem Rewizyjnym Spółdzielni Mieszkaniowych RP w celu przeprowadzenia lustracji za lata 2022-2024.
3. Wniosek pani Hanny Piątek w sprawie zlecenia i podpisania umowy z biegłym rewidentem w celu przeprowadzenia bilansów za lata 2022 i 2023.
4. Wniosek pana Marcina Brachfogła (pełnomocnik pana Stanisława Dąbrowskiego) o informacje prawną w sprawie funkcjonowania spółdzielni, w przypadku odwołania Zarządu i Rady Nadzorczej i braku możliwości powołania nowych władz.

Martyna Korbiel
Sekretarz VII Walnego
Zgromadzenia PSBM PAN AKADEMIA

M. Korbiel

