

SPECYFIKACJA ISOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

Przetarg 3 „Wejścia Wiktorska”

1. TERMINY OGŁOSZENIA:

1.1 Data publikacji ogłoszenia: **03.09.2025**

1.2 Termin składania ofert: **15.09.2025**

2. DANE ZAMAWIAJĄCEGO:

2.1 Pracownicza Spółdzielnia Budowlano - Mieszkaniowa PAN „Akademia”,
Warszawa, ul. Szymczaka 3

2.2 Telefon**22 63279 09**

2.3 E-mail: biuro@pan-akademia.pl

3. INFORMACJE O ZAMÓWIENIU:

3.1 PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA: Wykonanie prace remontowo budowlanych na dojściach do klatek schodowych.

3.2 Nr Przetargu: **SPBM PAN Akademia /13/ 2025**

3.3 Rodzaj zamówienia: prace budowlano remontowe

3.4 Miejsce realizacji zamówienia: Warszawa ul. Wiktorska 80

3.5 Proponowany termin Wykonania zamówienia: **30.10.2025**

3.6 TRYB: Przetarg nieograniczony. Informacje o przetargu zostaną umieszczone na Stronie internetowej Spółdzielni oraz na Platformie: <https://www.oferent.com.pl>

3.7 Miejscowość: Warszawa

3.8 Warunki Płatności **-14 dni od dnia podpisania protokołu końcowego**

3.9 Okres Związania Ofertą: 60 dni od daty otwarcia przetargu

3.10 Opis Robót wykonywanych w ramach zamówienia:

LP	Zakres prac. Klatki 1-3 wykonanie prac w technologii jak klatki 4.	j.m.	Wartość
1	Rozbiórka terakoty	m2	79,58
2	Rozbiórka izolacji	m2	34,33
3	Skucie betonowych zjazdów	m3	1,02
4	Wyrównanie podłoża	m2	79,58

5	Uszczelnienie przy progowe i wzdłuż ścian zewnętrznych. Izolacja między warstwowa.	m.b.	49,04
7	Powiększenie otworu odpływowego i włączenie do kanalizacji	szt.	3
8	Montaż kratki odpływowych.	Szt. /m.b.	3 / 7,7
9	Wylewka betonowa, wytrzymałości na ściskanie minimum 25 MPa Ułożona na ostro, warstwa spadkowa od drzwi w kierunku schodów i odpływu, schody i podest górny	m2	52,45
10	Izolacja przeciwwodna. Uszczelnienie zespolone: folia uszczelniająca z zaprawy klejowej, mata kompensująca, elastyczny szlam. Razem około 20 mm. wywinięciem na ściany 30 cm. Lub technologia równoważna np. 2 warstwy papy termozgrzewalnej. Izolacja cieplna z Płyty PIR około 2-3 cm.	m2	52,45
11	Ułożenie tynku cen- wapiennego zewnętrznego na murkach.	m2	24,90
12	Malowanie Farbą epoksydową na ścianach murków i innych powierzchniach w miejscach skutych płytek.	m2	29,90
13	Montaż obróbki blacharskiej z blachy powlekanej gr. 0,6 mm na powierzchni poziomej murków. Mocowanie mechanicznie.	m2	9,27
14	Wykonanie warstwy wierzchniej malowanie farbą epoksydową zewnętrzną na podestach i schodach. Farba antypoślizgowa.	m2	52,45
15	Montaż, uzupełnienie wjazdu dla wózków z Kratki Vema dł. 0,6m. Analogia jak na 4 klatce.	szt.	6
16	Wywiezienie materiałów rozbiórkowych	m2	7
17	Ewentualnie. Pomost komunikacyjny	Szt.	1

UWAGA:

Wykonanie wejść w technologii i kolorystyce analogiczna jak w klatce 4. Wykonanie w kolejności uzgodnionej ze Zleceniodawcą. W czasie prowadzenia prac musi być zapewniony bezpieczny dostęp do mieszkań. Prace można prowadzić w godzinach 9.00-17.00

4. GENERALNE ZASADY UCZESTNICTWA W PRZETARGU;

4. 1. Ofertę może złożyć osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej posiadająca odpowiednie przygotowanie zawodowe.

4.2 Dla potwierdzenia spełnienia wymaganych warunków udziału w postępowaniu Oferenci są zobowiązani przedstawić następujące dokumenty:

- Wydruk z właściwego rejestru: dokument nadania NIP i REGON
- umowę regulującą współpracę podmiotów, jeżeli występują wspólnie
- referencje wykonania podobnych prac u co najmniej 2 Zamawiających w ciągu ostatnich 5 lat.

4.3 Każdy oferent może złożyć tylko 1 ofertę.

4.4 Zamawiający wymaga od wybranej firmy przed podpisaniem umowy złożenia zabezpieczenia prawidłowego wykonania umowy w kwocie 5 % wartości oferty.

5. SPOSÓB UDZIELANIA WYJASNIENÍ

5.1 Wszelka korespondencja związana z przetargiem będzie prowadzona za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres poczty elektronicznej biuro@pan-akademia.pl

aby można było ustalić bezspornie kto jest nadawcą korespondencji. Mail musi być opatrzony Tytułem: **PRZETARG Wejścia Wiktorska**

5.2 Oferent może zwrócić się do zamawiającego na piśmie/ mailem z wnioskiem o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego w terminie 3 dni przed wyznaczonym terminem składania ofert.

5.3 Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści przetargu wpłynie po terminie określonym w punkcie 5.2 Zamawiający może pozostawić je bez odpowiedzi.

5.4 Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, lecz nie później niż na 2 dni przed terminem składania ofert.

5.5 Zamawiający przekaze treść wyjaśnienia oferentowi, który zwrócił się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie oraz zamiesci odpowiedź na Stronie Internetowej Zamawiającego bez ujawniania źródła zapytania.

6. PRZESŁANKI ODRZUCENIA OFERTY

Zamawiający odrzuci ofertę, gdy:

6.1 została złożona po terminie składania ofert;

6.2 została złożona przez wykonawcę:

- a) podlegającego wykluczeniu z postępowania lub
- b) niespełniającego warunków udziału w postępowaniu lub jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia;

6.3 nie została sporządzona lub przekazana w sposób zgodny z wymaganiami technicznymi oraz organizacyjnymi sporządzania lub przekazywania ofert, przy użyciu środków komunikacji elektronicznej określonymi przez zamawiającego;

6.4 została złożona w warunkach czynu nieuczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;

6.5 zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do cen rynkowych;

7. SKŁADANIE OFERT I TERMIN ZWIAZANIA OFERTĄ

7.1 Oferty należy złożyć w formie pisemnej w języku polskim

7.2 Oferta musi być podpisana przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli. Za podpisanie oferty uznaje się własnoręczny podpis z pieczętą imienną przez osoby upoważnione do reprezentowania zgodnie z formą reprezentacji określona w dokumencie rejestrowym lub innym dokumencie własnościowym dla formy organizacyjnej.

7.3. Oferta musi zawierać: Nazwę i Adres Oferenta, cenę usługi, termin wykonania i gwarancje na wykonane usługi. Dane powinny być wpisane na zapytaniu Ofertowym wg wzoru Zamawiającego.

7.4 Ofertę należy dostarczyć do dnia **15.09.2025** do godz. 14.00 na adres mailowy lub osobiście w sekretariacie Spółdzielni. ul. Szymczaka 3, Warszawa.

7.5 Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone Oferentowi.

7.6 Oferent pozostaje związany ofertą przez okres min. 60 dni od dnia otwarcia ofert.

7.7 Osobą upoważnioną do porozumiewania się z oferentami jest Pani ANETA KOCAN mail: biuro@pan-akademia.pl

8. OTWARCIE OFERT I WYBÓR OFERTY

8.1 Otwarcie ofert nastąpi na niejawnym posiedzeniu w siedzibie PAN Akademia w obecności co najmniej 3 członków powołanej do Przetargu komisji przetargowej.

8.2. Zamawiający sporządza protokół z otwarcia Ofert odnotowując nazwy i adresy Oferentów, a także informacje dotyczące ceny, termin wykonania, oraz okres gwarancji i pozostałych załączników.

8.3 Zamawiający ustali pozycję rankingową Oferty przyjmując, że jedynym kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty jest najniższa cena (100%).

8.4 Zamawiający dokona badania Oferty w odniesieniu do Oferenta, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza w zakresie spełnienia warunków oraz kompletności złożonych dokumentów (zamawiający może wezwać Oferenta do uzupełnienia lub wyjaśnienia dokumentów potwierdzających warunki udziału, pełnomocnictw oraz żądać wyjaśnień treści złożonej oferty.

8.5 Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyboru kolejnej wśród najkorzystniejszych ofert, jeżeli Oferent, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza uchyli się od zawarcia umowy. W takim wypadku zamawiający ponownie dokona badania ofert zgodnie z zasadami określonymi w SIWZ.

9. ZAWARCIE UMOWY

9.1 O terminie i miejscu podpisania umowy wybrany Oferent zostanie zawiadomiony drogą elektroniczną niezwłocznie po rozstrzygnięciu postępowania.

9.2 Podpisanie umowy odbywa się w siedzibie Zamawiającego

9.3 W przypadku, gdy podpisanie umowy wyznaczonym terminie nie będzie możliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta, Oferent zobowiązany jest do wskazania innego terminu podpisania umowy w ciągu 3 dni od terminu proponowanego pierwotnie.

10. UNIEWAŻENIE PRZETARGU

10.1 Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, jeżeli:

- nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
- cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny oferty.
- wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

10.2 Przetarg może być unieważniony przez zamawiającego bez podania przyczyn (bez podania uzasadnienia) w każdym momencie i nie stanowi podstawy do roszczenia sobie prawa ze strony Oferenta do realizacji zamówienia.

10.3 Oferenci uczestniczą w przetargu na własny koszt i ryzyko, nie przysługuje im żadne roszczenie z tytułu unieważnienia postępowania przez Zamawiającego.

11. INFORMACJA O DANYCH OSOBOWYCH.

Zamawiający zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Spółdzielnia Budowlano Mieszkaniowa PAN Akademia, Warszawa, ul. Szymczaka 3
- kontakt do inspektora ochrony danych osobowych w Spółdzielni jest
- dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z realizacją procedury rozstrzygnięcia przetargu, zawarcia i realizacji umowy;
- dane będą przetwarzane do czasu zakończenia czynności związanych z rozstrzygnięciem postępowania, terminami określonymi w przepisach utrzymaniu budynków;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. e RODO.

Ponadto Zamawiający informuje, że na Wykonawcy spoczywa obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 lub 14 RODO względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu udziału w procedurze określonej w warunkach Ogólnych Przetargu.

Wykonawca poprzez fakt złożenia oferty oświadcza, że dane osobowe, zawarte w ofercie są przetwarzane zgodnie z art. 5 i 6 RODO, a ich udostępnienie Spółdzielni następuje zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

Opracowała: Inspektor Nadzoru, Małgorzata Jonasz