

SPECYFIKACJA ISOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWIZ)

1. TERMINY OGŁOSZENIA:

1.1 Data publikacji ogłoszenia:

1.2 Termin składania ofert:

2. DANE ZAMAWIAJĄCEGO:

2.1 Pracownicza Spółdzielnia Budowlano - Mieszkaniowa PAN „Akademia”,
Warszawa, ul. Szymczaka 3

2.2 Telefon**22 63279 09**

2.3 E-mail: biuro@pan-akademia.pl

3. INFORMACJE O ZAMÓWIENIU:

3.1 PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA: **Wymiana liczników ciepłej i zimnej wody na liczniki o klasie dokładności C wyposażone w funkcję zdalnego odczytu wraz z podłączeniem do systemu, który umożliwia odczyt wodomierzy, ciepłomierzy i podzielników kosztów ogrzewania w tym samym czasie, przy pomocy jednego zestawu inkasenckiego. Zainstalowanie systemu odczytów w 1 komputerze w siedzibie Spółdzielni PAN Akademia.**

3.2 Nr Przetargu: **SP. PAN Akademia / 01/ 2025**

3.3 Rodzaj zamówienia: roboty budowlane

3.4 Miejsce realizacji zamówienia: Warszawa ul. Jezierskiego 7, Wiktorska 80

3.5 Termin Wykonania zamówienia: Zgodnie z Harmonogramem opracowanym przez wykonawcę stanowiącym Załącznik nr 2 do Projektu Umowy. **Załącznik obowiązkowy.**

3.6 TRYB: **Przetarg Nieograniczony.** Informacje o przetargu zostaną umieszczone na Stronie internetowej Spółdzielni oraz na Platformie:

<https://www.oferent.com.pl/dodaj-przetarg/>

3.7 Miejscowość: Warszawa

3.8 Okres Związania Ofertą: 1 miesiąc od daty otwarcia przetargu

3.9 Opis Robót wykonywanych w ramach zamówienia:

ZADANIE 1A Wymiana wodomierzy do odczytu zdalnego z oprogramowaniem

lp.	Zakres prac ul. Jezierskiego 7
1	Informacje, w formie plakatu, w budynkach o wymianie wodomierzy w określonych dniach i konieczności zgromadzenia wody przez mieszkańców

2	Ustalenie z mieszkańcem terminu wymiany wszystkich liczników w lokalu. Zamknięcie zaworów odcinających wodę przed wymianą.
3	Demontaż starych liczników
4	Oczyszczenie miejsca montażu
5	Wdrożenie u zamawiającego urządzenia i systemu do zdalnego odczytów. Zintegrowany System Opomiarowania Mediów drogą radiową i przewodową współpracujących ze sobą urządzeń. Wszystkie elementy systemu umożliwiają odczyt wodomierzy w tym samym czasie, przy pomocy jednego zestawu inkasenckiego.
6	Spisanie stanu zdemontowanych liczników formie elektronicznej w formacie plików Excel.
7	Montaż nowego wodomierza wraz nakładką pomiarową
8	Sprawdzenie szczelności połączeń
9	Zapłombowanie wodomierza.
10	Sczytanie danych i stanu nowego licznika wraz z podaniem informacji w formie elektronicznej w formacie plików Excel
11	Sporządzenie protokołu wymiany wodomierza podpisany przez mieszkańca z podaniem danych jak w punkcie 6 i 10, wraz ze zdjęciami starych i nowych wodomierzy
12	Szkolenie zamawiającego z zakresu odczytów
13	Przekazanie i instalacja oprogramowania na urządzenia zamawiającego, wprowadzenie danych z urządzeń pomiarowych

Zadanie 1 B Odczyty Liczników zamontowanych po wymianie oraz odczyt przez 5 lat . Zlecenie Opcjonalne.

Zadanie 2 A Wymiana wodomierzy i do odczytu zdalnego z oprogramowaniem

lp.	Zakres prac ul. Wiktorska 80
1	Informacje, w formie plakatu, w budynkach o wymianie wodomierzy w określonych dniach i konieczności zgromadzenia wody przez mieszkańców
2	Ustalenie z mieszkańcem terminu wymiany wszystkich liczników w lokalu. Zamknięcie zaworów odcinających wodę przed wymianą.
3	Zdjęcie plomb. Demontaż starych liczników wraz z nakładką do zdalnego odczytu.
4	Oczyszczenie miejsca montażu
5	Wdrożenie u zamawiającego urządzenia i systemu do zdalnego odczytów. Zintegrowany System Opomiarowania Mediów drogą radiową współpracujących ze sobą urządzeń. Wszystkie elementy systemu umożliwiają odczyt wodomierzy w tym samym czasie, przy pomocy jednego zestawu inkasenckiego.
6	Spisanie stanu zdemontowanych liczników formie elektronicznej w formacie plików EXCEL
7	Utylizacja starych liczników.
8	Montaż nowego wodomierza, montaż starej nakładki pomiarowej. zakup i montaż 26 sztuk nowych nakładek na wodomierze, które nie posiadały nakładki do zdalnego odczytu.
9	Sprawdzenie szczelności połączeń.

10	Zapłombowanie wodomierza.
11	Sczytanie danych i stanu nowego licznika wraz z podaniem informacji, w protokole odbioru przez mieszkańca i w formie elektronicznej w formacie plików xls i EXCEL.
12	Sporządzenie protokołu wymiany wodomierza podpisany przez mieszkańca z podaniem danych jak w punkcie 9 i 11, wraz ze fotografią starego i Nowego wodomierzy. Załącznik nr
13	Szkolenie zamawiającego z zakresu odczytów.
14	Przekazanie i instalacja oprogramowania na urządzenia zamawiającego, wprowadzenie danych z urządzeń pomiarowych .

Zadanie 2 B Odczyty Liczników zamontowanych po wymianie przez okres

I odczyty przez 5 lat . Zlecenie Opcjonalne.

3.10 Wymagania techniczne dla liczników

charakterystyka produktu:

- Legalizacja do 2030
- Zgodność z Dyrektywa MID PE w sprawie przyrządów pomiarowych.
- Odporność na silne zewnętrzne pole magnetyczne
- Przystosowanie do montażu: nakładki radiowej do komunikacji w standardzie Wireless M-Bus, nakładki impulsowej oraz nakładki M-Bus
- Wiarygodność wskazań - spełnienie najnowszych wymagań metrologicznych MID
- Łatwość odczytu wskazań liczydła
- Liczydło hermetyczne (o podwyższonej szczelności) odporne na zaparowanie
- Blokada obrotu mechanizmu zliczającego, przy obrocie o kąt większy niż 360°
- Zabezpieczenie przed mechaniczną ingerencją zewnętrzną
- Zabezpieczenie ograniczające skutki zamarzania wody
- Dwustronnie łóżyskowany wirnik.

Wymagania dla systemu odczytowego:

- Zdalny odczyt radiowy typu walk-by lub przez Internet
- Archiwizacja wskazań bezpośrednio na komputerze w plikach xls i EXCEL
- Odczyt komunikatów o próbie manipulacji wodomierza
- Eliminacja błędów przy odczycie wskazań
- System powinien umożliwiać odczyt wodomierzy, przy pomocy jednego zestawu inkasenckiego
- Dzięki zdalnemu odczytowi wskazań uzyskujemy zapis zużycia mediów ze wszystkich urządzeń, bez obecności lokatora w mieszkaniu.

4. GENERALNE ZASADY UCZESTNICTWA W PRZETARGU;

4. 1. Ofertę może złożyć osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej.

4.2 Dla potwierdzenia spełnienia wymaganych warunków udziału w postępowaniu Oferenci są zobowiązani przedstawić następujące dokumenty:

- Wydruk z właściwego rejestru: dokument nadania NIP i REGON
- umowę regulującą współpracę podmiotów, jeżeli występują wspólnie
- referencje wykonania podobnych prac u co najmniej 2 Zamawiających w ciągu ostatnich 5 lat.

4.3 Zamówienia udziela się Oferentowi, który zaoferuje najniższą cenę, spełni wymagania techniczne i prawne oraz wpłaci Wadium o wartość **1 000 PLN**.

4.4 Wadium powinno być wpłacone na konto Spółdzielni PAN Akademia PKO BP Polski 94 1020 1156 0000 7702 0006 6951.....do dnia złożenia oferty.

4.5 Potwierdzenie wpłaty wadium należy dołączyć dokumentu Ofertowego.

4.6 Wadium pozostaje na koncie Spółdzielni PAN Akademia do chwili ogłoszenia wyników przetargu. Po tym czasie, w ciągu 3 dni, musi być zwrócone do oferentów na podany numer konta.

4.7 Wadium traci Oferent, którego oferta zostanie wybrana a mimo to odmawia podpisania umowy wykonania prac.

4.8 Każdy oferent może złożyć tylko 1 ofertę.

4.9 Zamawiający wymaga od wybranej firmy przed podpisaniem umowy złożenia zabezpieczenia prawidłowego wykonania umowy w kwocie 5 % wartości oferty.

5. SPOSÓB UDZIELANIA WYJASNIENÍ

5.1 Wszelka korespondencja związana z przetargiem będzie prowadzona za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres poczty elektronicznej wskazany w ust. 2.3 tak, aby można było ustalić bezspornie kto jest nadawca korespondencji. Mail musi być opatrzony Tytułem **PRZETARG wodomierze**.

5.2 Oferent może zwrócić się do zamawiającego na piśmie/ mailem z wnioskiem o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego w terminie 3 dni przed wyznaczonym terminem składania ofert.

5.3 Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści przetargu wpłynie po terminie określonym w punkcie 5.2 Zamawiający może pozostawić je bez odpowiedzi.

5.4 Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, lecz nie później niż na 2 dni przed terminem składania ofert.

5.5 Zamawiający przekaze treść wyjaśnienia oferentowi, który zwrócił się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie oraz zamiesci odpowiedź na Stronie Internetowej Zamawiającego bez ujawniania źródła zapytania.

6. PRZESŁANKI ODRZUCENIA OFERTY

Zamawiający odrzuci ofertę, gdy:

6.1 została złożona po terminie składania ofert;

6.2 została złożona przez wykonawcę:

- a) podlegającego wykluczeniu z postępowania lub
- b) niespełniającego warunków udziału w postępowaniu lub jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia;

6.3 nie została sporządzona lub przekazana w sposób zgodny z wymaganiami technicznymi oraz organizacyjnymi sporządzania lub przekazywania ofert, przy użyciu środków komunikacji elektronicznej określonymi przez zamawiającego;

6.4 została złożona w warunkach czynu nieuczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;

6.5 zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do cen rynkowych;

6.6 zawiera błędy w obliczeniu ceny lub kosztu;

6.7 wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania ofertą;

6.8 wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na wybór jego oferty po upływie terminu związania ofertą;

6.9 wykonawca nie wniósł wadium lub wniósł w sposób nieprawidłowy lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złożył wniosek o zwrot wadium

6.10 obejmuje ona urządzenia informatyczne lub oprogramowanie wskazane w rekomendacji, o której mowa w art. 33 ust. 4 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o krajowym systemie cyberbezpieczeństwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1369), stwierdzającej ich negatywny wpływ na bezpieczeństwo publiczne lub bezpieczeństwo narodowe;

7. SKŁADANIE OFERT I TERMIN ZWIAZANIA OFERTĄ

7.1 Oferty należy złożyć w formie pisemnej w języku polskim

7.2 Oferta musi być podpisana przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli. Za podpisanie oferty uznaje się własnoręczny podpis z pieczętką imienną przez osoby upoważnione do reprezentowania zgodnie z formą reprezentacji określona w dokumencie rejestrowym lub innym dokumencie własnościowym dla formy organizacyjnej.

7.3. Oferta musi zawierać: Nazwę i Adres Oferenta, cenę usługi, termin wykonania i gwarancje na wykonane usługi. Dane powinny być wpisane na zapytaniu Ofertowym wg wzoru Zamawiającego.

7.4 Ofertę należy dostarczyć do dnia02..2025 do godz. 14.00 na adres mailowy lub osobiście w sekretariacie Spółdzielni. ul. Szymczaka 3, Warszawa.

7.5 Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone Oferentowi.

7.6 Oferent pozostaje związany ofertą przez okres min. 60 dni od dnia otwarcia ofert.

7.7 Osobą upoważnioną do porozumiewania się z oferentami jest ...Pan ...Andrzej Koźbiała mail: andrzej.kozbial@pan-akademia.....

8. OTWARCIE OFERT I WYBÓR OFERTY

8.1 Otwarcie ofert nastąpi na niejawnym posiedzeniu w siedzibie PAN Akademia w obecności co najmniej 3 członków powołanej do Przetargu komisji przetargowej.

8.2. Zamawiający sporządza protokół z otwarcia Ofert odnotowując nazwy i adresy Oferentów, a także informacje dotyczące ceny, termin wykonania, oraz okres gwarancji i pozostałych załączników.

8.3 Zamawiający ustali pozycję rankingową Oferty przyjmując, że jedynym kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty jest najniższa cena (100%) .

8.4 Zamawiający dokona badania Oferty w odniesieniu do Oferenta, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza w zakresie spełnienia warunków oraz kompletności złożonych dokumentów (zamawiający może wezwać Oferenta do uzupełnienia lub wyjaśnienia dokumentów potwierdzających warunki udziału, pełnomocnictw oraz żądać wyjaśnień treści złożonej oferty.

8.5 Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyboru kolejnej wśród najkorzystniejszych ofert, jeżeli Oferent, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza uchyli się od zawarcia umowy. W takim wypadku zamawiający ponownie dokona badania ofert zgodnie z zasadami określonymi w SWIZ.

9. ZAWARCIE UMOWY

9.1 O terminie i miejscu podpisania umowy wybrany Oferent zostanie zawiadomiony drogą elektroniczną niezwłocznie po rozstrzygnięciu postępowania.

9.2 Podpisanie umowy odbywa się w siedzibie Zamawiającego

9.3 W przypadku, gdy podpisanie umowy wyznaczonym terminie nie będzie możliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta, Oferent zobowiązany jest do wskazania innego terminu podpisania umowy w ciągu 3 dni od terminu proponowanego pierwotnie.

9.4 Jeżeli Oferent uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający zażąda naprawienia szkody, która poniósł przez to, że liczył na zawarcie umowy i w zatrzyma wadium .

9.5. Po zawarciu umowy z Oferentem, którego oferta została zaakceptowana, wadium będzie zwrócone pozostałym uczestnikom przetargu.

10. UNIEWAŻENIE PRZETARGU

10.1 Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, jeżeli:

-nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,

- cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny oferty.

- wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

10.2 Przetarg może być unieważniony przez zamawiającego bez podania przyczyn (bez podania uzasadnienia) w każdym momencie i nie stanowi podstawy do roszczenia sobie prawa ze strony Oferenta do realizacji zamówienia.

10.3 Oferenci uczestniczą w przetargu na własny koszt i ryzyko, nie przysługuje im żadne roszczenie z tytułu unieważnienia postępowania przez Zamawiającego.

11. INFORMACJA O DANYCH OSOBOWYCH.

Zamawiający zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Spółdzielnia Budowlano Mieszkaniowa PAN Akademia, Warszawa, ul. Szymczaka 3
- kontakt do inspektora ochrony danych osobowych w Spółdzielni jest
- dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z realizacją procedury rozstrzygnięcia przetargu, zawarcia i realizacji umowy;
- dane będą przetwarzane do czasu zakończenia czynności związanych z rozstrzygnięciem postępowania, terminami określonymi w przepisach utrzymaniu budynków;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. e RODO.

Ponadto Zamawiający informuje, że na Wykonawcy spoczywa obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 lub 14 RODO względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu udziału w procedurze określonej w warunkach Ogólnych Przetargu.

Wykonawca poprzez fakt złożenia oferty oświadcza, że dane osobowe, zawarte w ofercie są przetwarzane zgodnie z art.5 i 6 RODO, a ich udostępnienie Spółdzielni następuje zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

Opracowała: Inspektor Nadzoru, Małgorzata Jonasz